



Barème des Honoraires

TRANSACTION 2026

Conforme à la loi A.L.U.R

Prix de vente	Honoraires TTC Mandat Traditionnel	Honoraires TT Mandat Idéal
Inférieur à 50.000€	6.000€	5.000€
De 50.001 à 100.000€	8 %	7 %
De 100.001 à 200.001€	7 %	6 %
De 200.001 à 400.000€	6 %	5 %
De 400.001 à 700.001€	5 %	4.5%
Supérieur à 700.001€	4,5 %	4 %

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Le pourcentage s'applique sur le prix de vente hors honoraire.

Ces honoraires sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

Les prix affichés sont nets : hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

TARIFS MANDAT DE RECHERCHE

Mandat de recherche Investissement	10.000€	TTC
Mandat de recherche Résidence Principale	4 %	TTC



Barème des Honoraires **PROFESSIONNELS 2026**

Conforme à la loi A.L.U.R

Transaction BUREAUX ET COMMERCE 2026

Prix de vente	Honoraires HT Mandat simple
Inférieur à 200.000€	10% (Minimum de 8.000€)
De 200.001€ et 600.000€	8 %
De 600.001€ à 1.500.000€	6 %
Supérieur à 1.500.000€	5 %

Cession DROIT AU BAIL & FONDS DE COMMERCE 2026

Prix de vente	10% du loyer Triennal 10% du Droit au Bail (minimum 8.000€)
---------------	---

Barème de Location de Bail Commercial, Bail Professionnel et Bail Dérogatoire 2026

Charge Bailleur	15% H.T du Loyer Annuel H.T soit 18% TTC du loyer annuel H.T
Charge Preneur	15% H.T du Loyer Annuel H.T soit 18% TTC du loyer annuel H.T

Barème de Rédaction de bail 2026

Charge Bailleur	5% H.T du loyer annuel H.T (soit 6% TTC)
Charge Preneur	5% H.T du loyer annuel H.T (soit 6% TTC)