



## **Barème des Honoraires** **LOCATION 2021**

Conforme à la loi A.L.U.R

<b>Mandat de gestion Taux hors frais annexes sur les sommes encaissées</b>		
<b>Prestations (charge du propriétaire)</b>	<b>% HT</b>	<b>% TTC</b>
Mandat de gestion Location Nue	5 %	6 %
Mandat de gestion Location Meublée	5,83 %	7 %

<b>Prestations (charge du locataire)</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de Location comprenant la Constitution du dossier et la Rédaction du bail	8,33€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
Etablissement de l'état des lieux	2,5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
<b>Prestations (charge du propriétaire)</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de Location comprenant la Constitution du dossier et la Rédaction du bail	8,33€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
Etablissement de l'état des lieux	2,5€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>



### Honoraires de locaux commerciaux

---

Recherche de locataires et constitution du dossier	1/2 mois de loyer mensuel
Rédaction du bail	1/2 mois de loyer mensuel
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	3.00 € ttc du m2
Subrogation de bail commercial et Renouvellement d'un bail commercial	1/2 mois de loyer mensuel avec un minimum de 350 € ttc

---

### Honoraires de locaux professionnel

---

Recherche de locataires et constitution du dossier	1/2 mois de loyer mensuel hc
Rédaction du bail	1/2 mois de loyer mensuel hc
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	3.00 € ttc du m2

---

### Gestion courante

---

Encaissement des loyers et charges

Réajustement annuel des loyers selon l'indice en vigueur

Règlement des factures: travaux, assurances, contrat d'entretien et charges diverses

Reddition des comptes trimestriels

Suivi des impayés, relances, recommandés, dépôt de dossier auprès d'un huissier de justice, saisie du tribunal

Accès à votre espace client pour suivre votre compte de gestion 7jours/7 et 24 heures sur 24

---

Aide à la déclaration des revenus fonciers

Location Nue: 5% ht 6% ttc des sommes encaissées

Location Meublée: 5,83% ht 7% ttc des sommes encaissées

50 € ht 60 € ttc

---

Acompte mensuel de 85% des sommes encaissées

1 point (soit 5,83% ht et 7% ttc)

---

Travaux ou intervention approuvé par le mandant à partir de 201€ ttc

5% ht 6% ttc du montant ttc des travaux

---